



The View
RESIDENCIAL

FACHADA NOTURNA

UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
PARA VOCÊ
CHAMAR
de lar

A MAIS NOVA E
MELHOR VISTA DE
ÁGUAS CLARAS

As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativos e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

FACHADA DIURNA

The View
RESIDENCIAL

2 & 3
QUARTOS



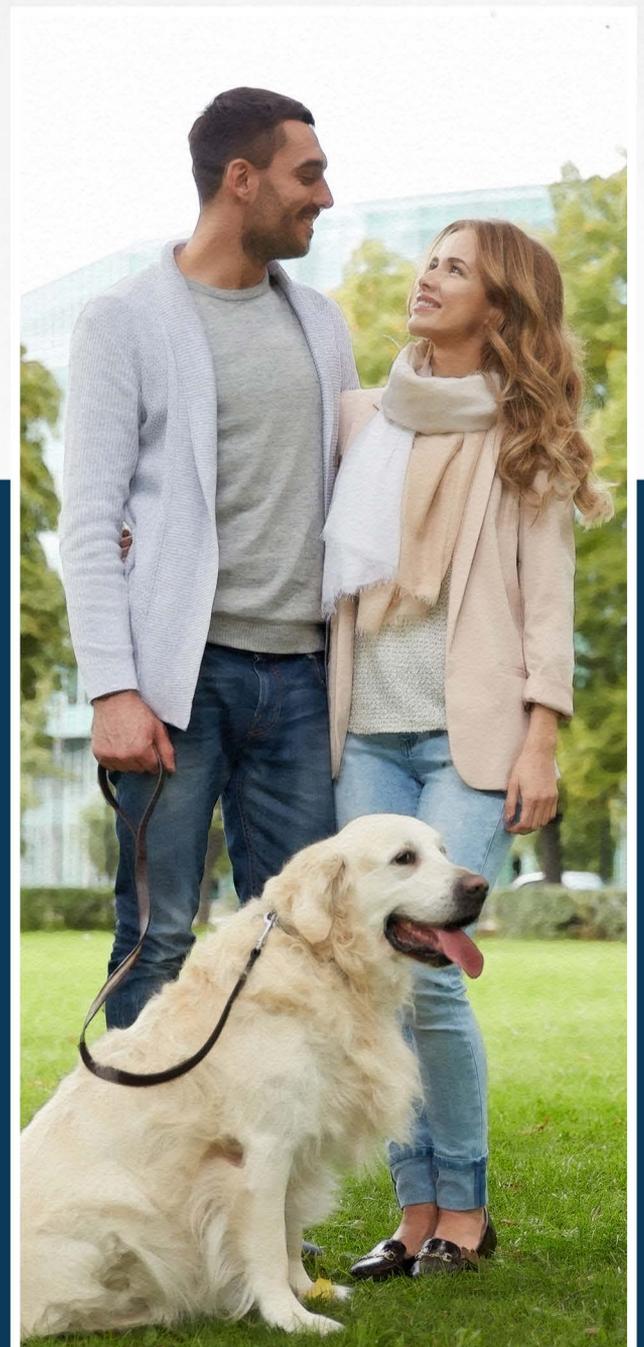


PARA
INVESTIR NO
seu futuro

Morar no The View é desfrutar de uma experiência única de moradia, onde você se sente seguro e livre para viver o melhor da vida. Viva uma experiência única na melhor localização em Águas Claras, com fácil acesso a tudo que você e a sua família merecem.

Experimente uma infraestrutura completa de esportes e lazer, contando com espaços de convivência para receber, desfrutar e cuidar da sua saúde.

Com requinte arquitetônico, o The View foi pensado de modo a garantir que os moradores aproveitem cada minuto com a melhor vista de Águas Claras, enquanto desfrutam a qualidade de vida no dia a dia.



LOCALIZAÇÃO



VIVA
O MELHOR DE
águas claras

- A HIPERMERCADO
- B CONVENIÊNCIAS
- C MEDICAL CENTER
- D ÁREA VERDE
- E RESTAURANTES
- F POSTO DE GASOLINA
- G SHOPPING
- H LINHA DE METRÔ
- I AV. CASTANHEIRAS
- J CLUBE



ÁREAS COMUNS

PENSADAS *para você*



REVESTIMENTOS LUXUOSOS

ESPAÇOS PARA RECEBER

LAZER COMPLETO



As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativas e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

ACESSO SEGURO E *confortável*



Localização privilegiada



Hall de entrada

NOVO CONCEITO *de fazer*



AMBIENTE FAMILIAR



ACABAMENTOS REFINADOS



PISCINA AQUECIDA



As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativas e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

DESFROUTE DE EXPERIÊNCIAS *únicas*



Piscina aquecida



Home theater

UM JEITO ÚNICO *de receber*

Espaço gourmet



Salão de festas



As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativas e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

VIVA O *melhor da vida*



Churrascueira



Quadra poliesportiva

As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativas e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

ATENÇÃO EM TODOS OS *detalhes*



TENHA UMA VIDA DE *qualidade*

Espaço fitness



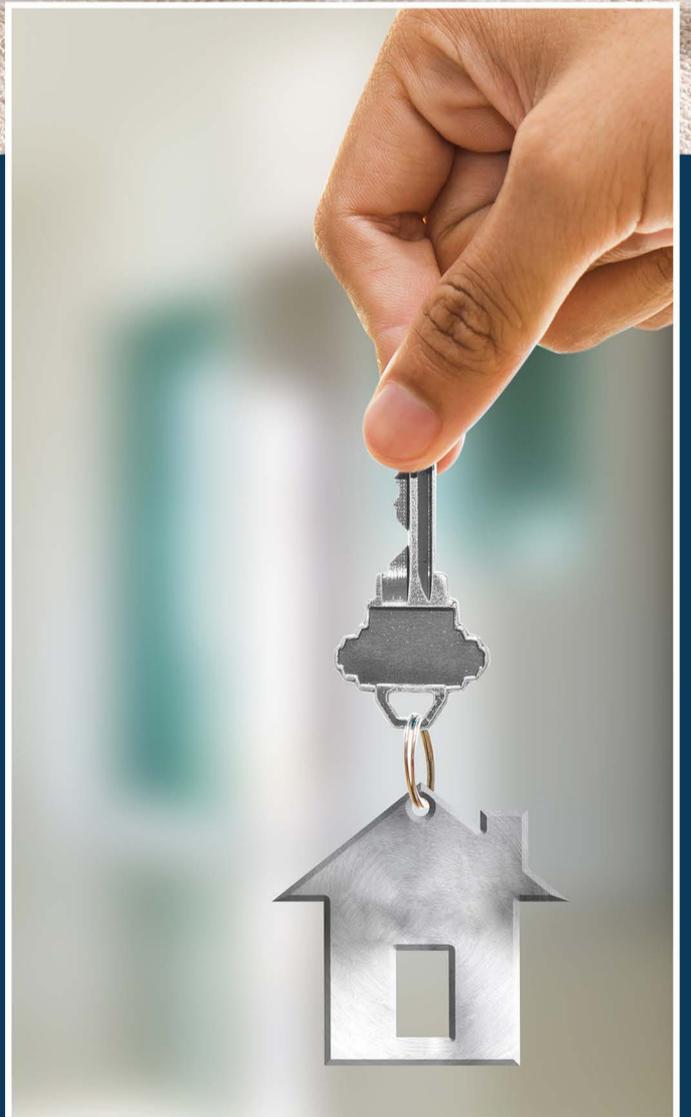
Espaço spa

As fotos virtuais de todos os materiais publicados são ilustrativas e servem, apenas, para dar uma noção de como o prédio será construído. Assim, as fotos não representam uma réplica exata de como que podem não retratar fielmente o tamanho, espessura, espaçamento, as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto. Para efeitos visuais, os prédios e construções do entorno não estão presentes nas fotos virtuais. O paisagismo e plantas existentes nas fotos virtuais das áreas comuns são meramente ilustrativas e poderão sofrer alteração de quantidade, pore e tipo de plantas e árvores utilizadas na ocasião da entrega do empreendimento. As esquadrias e vidros poderão sofrer ajuste de espessura, largura e modulação, de forma a apresentar maior quantidade de alumínio na fachada do empreendimento. As esquadrias não serão do tipo "pele de vidro", sendo, portanto, independentes em cada pavimento.

2 & 3 QUARTOS



- Apartamentos Tipo
62,23m² a 112,30m²
- Sky Homes
130,70m² a 210,60m²
- Apartamentos Loft
114,75 a 148,62m²



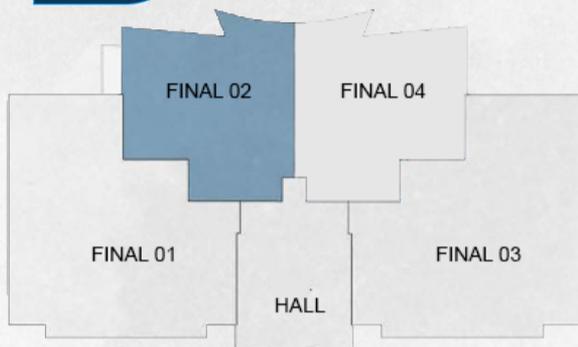
Apartamento Tipo

2 e 3 Quartos
62,23m² a 112,30m²



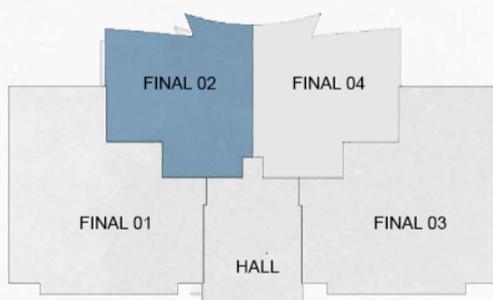
2 Qts

Apartamento Tipo Ímpar 62,23m²



2 Qts

Apartamento Tipo Par 69,63m²

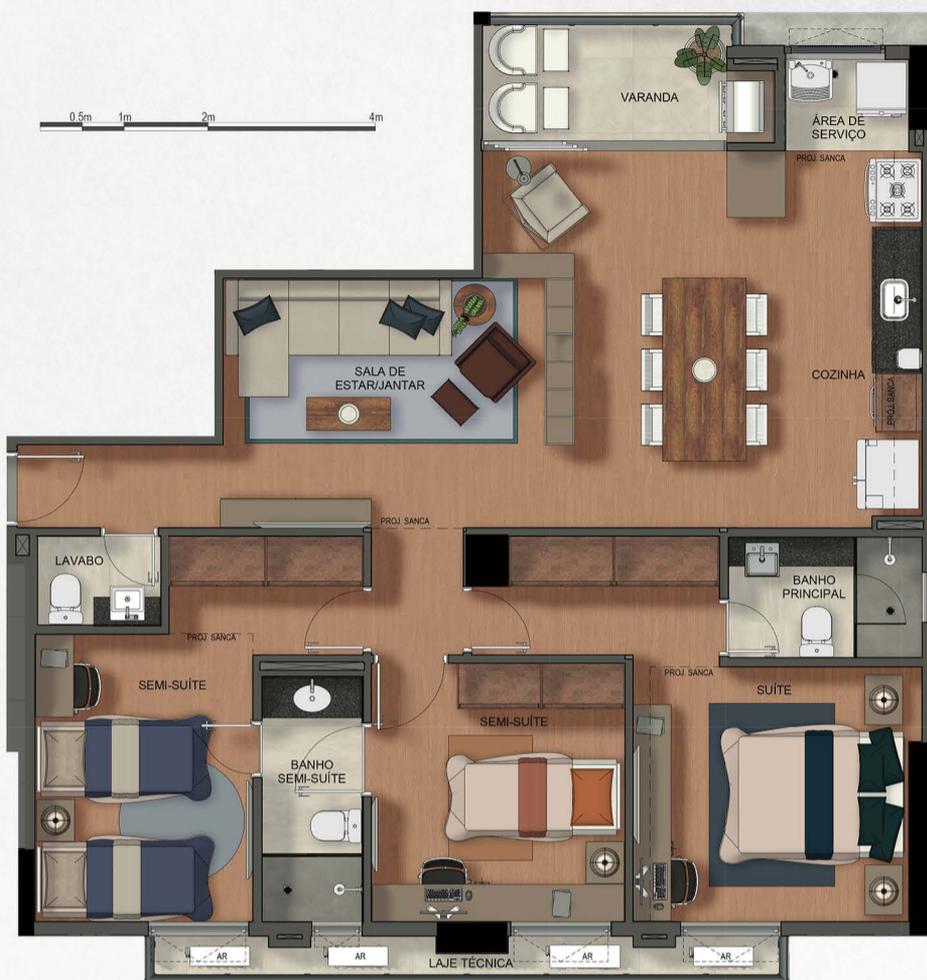
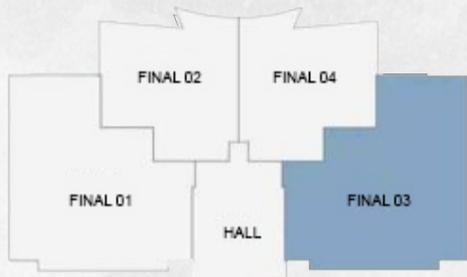


As plantas baixas das unidades imobiliárias são meramente ilustrativas e servem, apenas, para dar noção de como serão espaços internos no imóvel. Os móveis, armários, equipamentos, luminárias, materiais de acabamento, objetos de decoração e paisagismo presentes nas fotos não serão entregues com o imóvel. Os móveis utilizados são do tamanho real e atualmente existente no mercado para serem comprados. As bancadas que serão entregues nas unidades imobiliárias são as dos banheiros e parte da bancada da cozinha. Favor consultar a construtora para maiores detalhes. As unidades privativas serão entregues nos termos do disposto do memorial de incorporação do empreendimento e no contrato de compra e venda da unidade imobiliária.



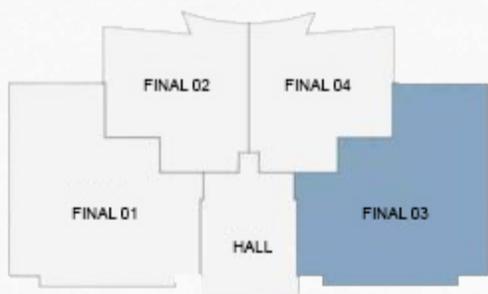
3 Qts

Apartamento Tipo Ímpar 103,77m²



3 Qts

Apartamento Tipo Par 112,30m²

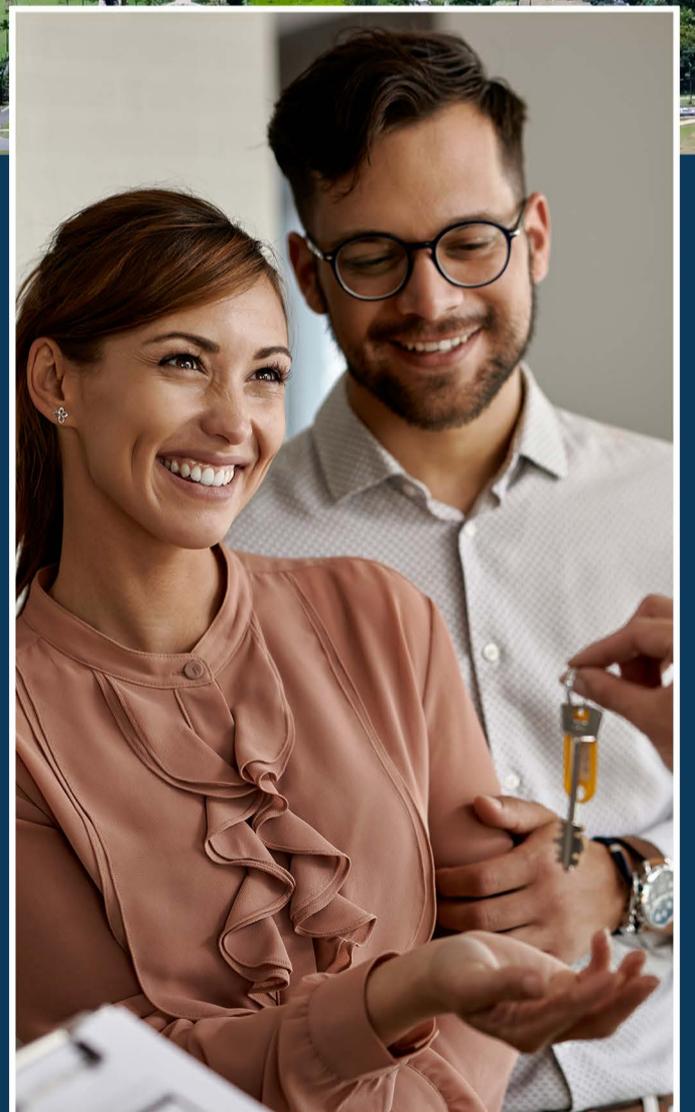


As plantas baixas das unidades imobiliárias são meramente ilustrativas e servem, apenas, para dar noção de como serão espaços internos no imóvel. Os móveis, armários, equipamentos, luminárias, materiais de acabamento, objetos de decoração e paisagismo presentes nas fotos não serão entregues com o imóvel. Os móveis utilizados são do tamanho real e atualmente existente no mercado para serem comprados. As bancadas que serão entregues nas unidades imobiliárias são as dos banheiros e parte da bancada da cozinha. Favor consultar a construtora para maiores detalhes. As unidades privativas serão entregues nos termos do disposto do memorial de incorporação do empreendimento e no contrato de compra e venda da unidade imobiliária.



Sky Homes

2 e 3 Quartos
130,70m² a 210,60m²





2 Qts

Sky Home, 21º Andar
130,07m²



3 Qts

Sky Home, 21º Andar
210,06m²



As plantas baixas das unidades imobiliárias são meramente ilustrativas e servem, apenas, para dar noção de como serão espaços internos no imóvel. Os móveis, armários, equipamentos, luminárias, materiais de acabamento, objetos de decoração e paisagismo presentes nas fotos não serão entregues com o imóvel. Os móveis utilizados são do tamanho real e atualmente existente no mercado para serem comprados. As bancadas que serão entregues nas unidades imobiliárias são as dos banheiros e parte da bancada da cozinha. Favor consultar a construtora para maiores detalhes. As unidades privativas serão entregues nos termos do disposto do memorial de incorporação do empreendimento e no contrato de compra e venda da unidade imobiliária.



Lofts

2 e 3 Quartos
114,75 a 148,62m²

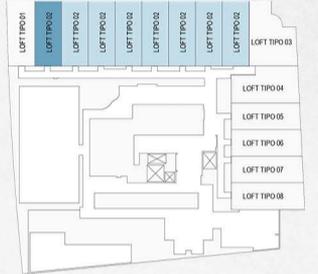


APARTAMENTOS DO 1º ANDAR COM *vista livre*



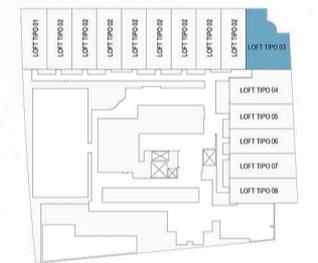
2 Qts

Loft Tipo 1
114,75m²



3 Qts

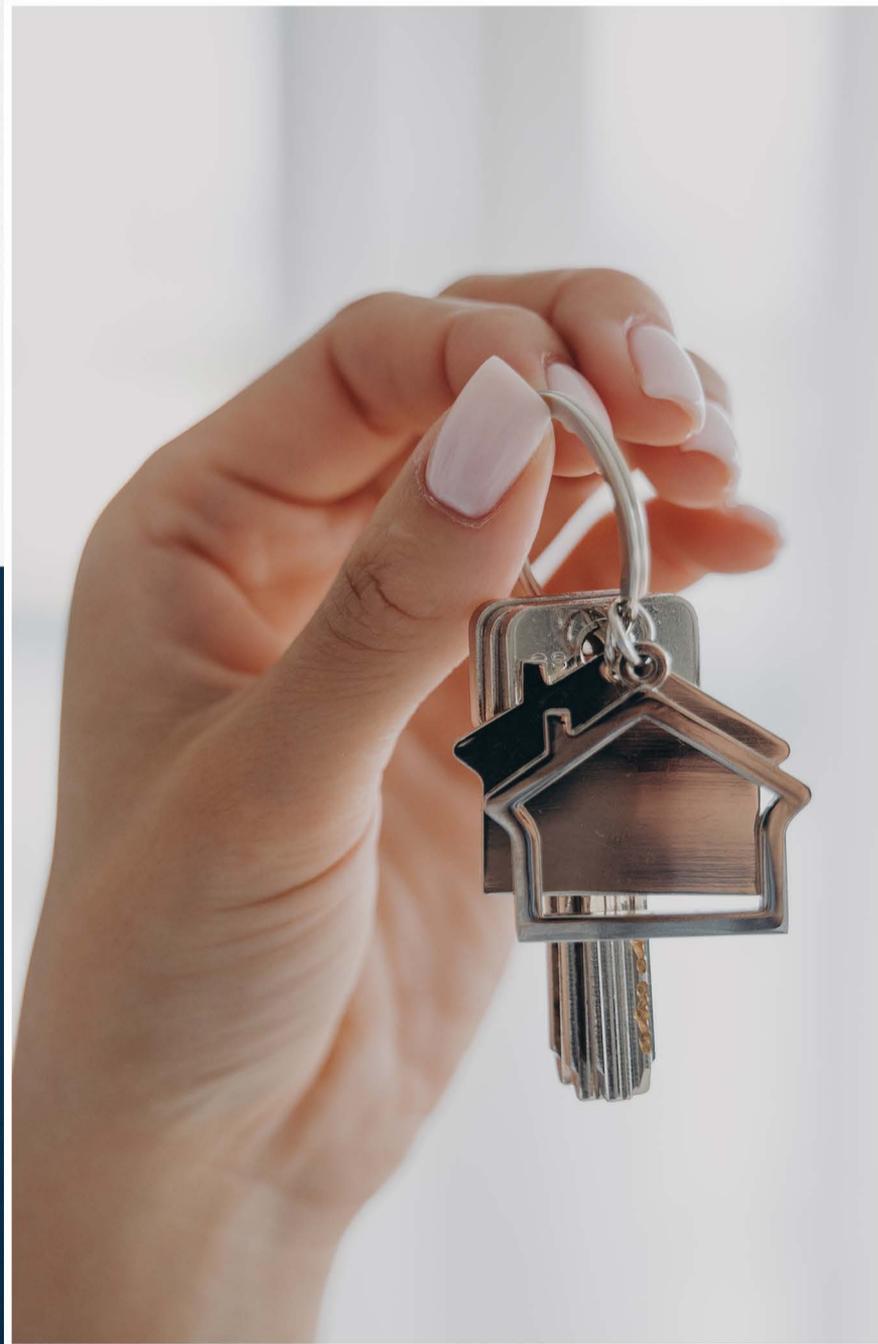
Loft Tipo 2
148,62m²



As plantas baixas das unidades imobiliárias são meramente ilustrativas e servem, apenas, para dar noção de como serão espaços internos no imóvel. Os móveis, armários, equipamentos, luminárias, materiais de acabamento, objetos de decoração e paisagismo presentes nas fotos não serão entregues com o imóvel. Os móveis utilizados são do tamanho real e atualmente existente no mercado para serem comprados. As bancadas que serão entregues nas unidades imobiliárias são as dos banheiros e parte da bancada da cozinha. Favor consultar a construtora para maiores detalhes. As unidades privativas serão entregues nos termos do disposto do memorial de incorporação do empreendimento e no contrato de compra e venda da unidade imobiliária.

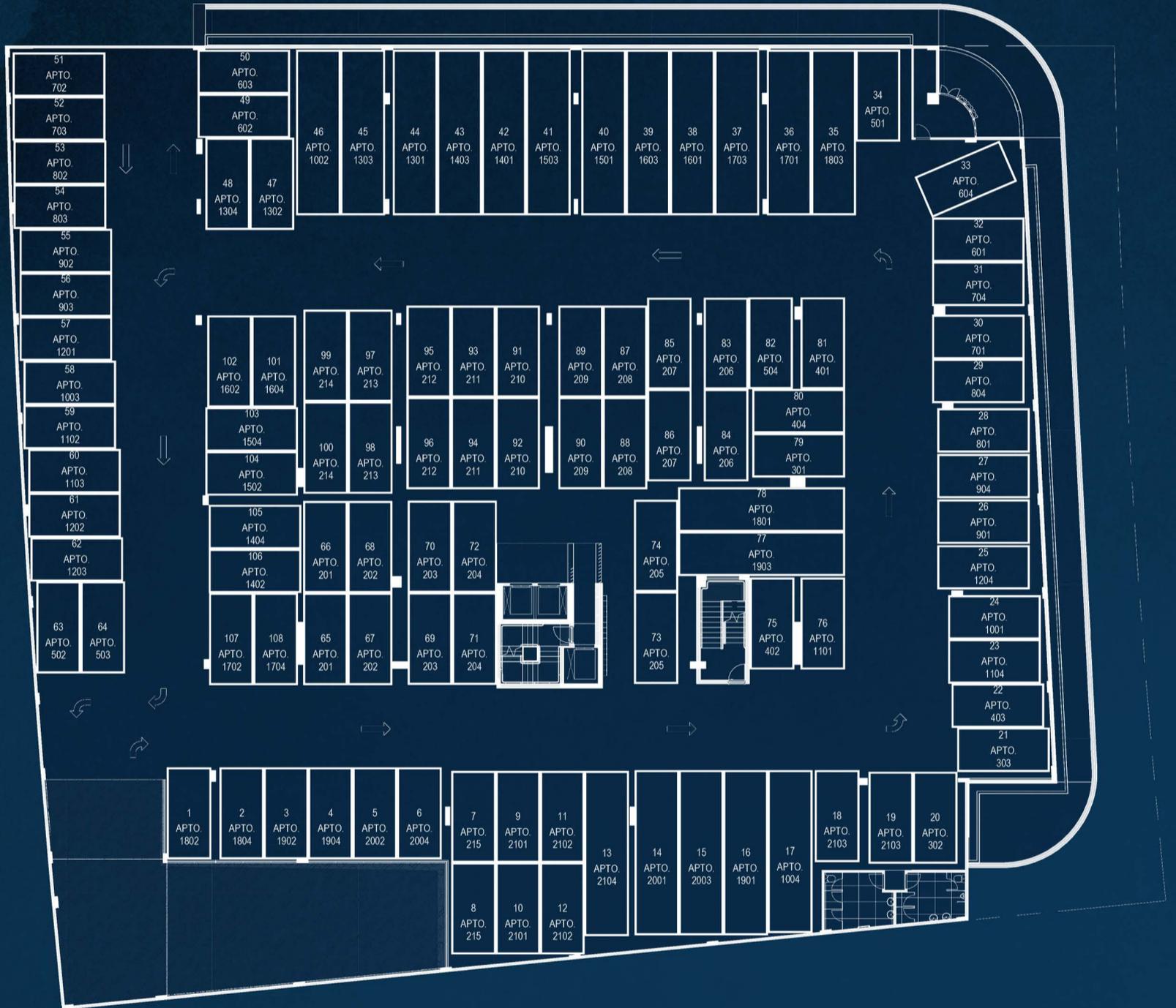


UM JEITO
MAIS SEGURO
de se viver



- PLANTA DO PAVIMENTO DA GARAGEM
- QUADRO DE ÁREAS.
- CONSTRUTORA.

1º PAVIMENTO GARAGEM



QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (M²)	DESCRIÇÃO	TIPOLOGIA	Nº VAGA DE GARAGEM	ÁREA M² GARAGEM
201	117,15	LOFTS	2 QTS	65, 66	24,00
202	114,75	LOFTS	2 QTS	67, 68	24,00
203	114,75	LOFTS	2 QTS	69, 70	24,00
204	114,75	LOFTS	2 QTS	71, 72	24,00
205	114,75	LOFTS	2 QTS	73, 74	24,00
206	114,75	LOFTS	2 QTS	83, 84	24,00
207	114,75	LOFTS	2 QTS	85, 86	24,00
208	114,75	LOFTS	2 QTS	87 E 88	24,00
209	114,75	LOFTS	2 QTS	89 E 90	24,00
210	148,62	LOFTS	3 QTS	91 E 92	24,00
211	138,40	LOFTS	3 QTS	93 E 94	24,00
212	119,38	LOFTS	2 QTS	95 E 96	24,00
213	121,97	LOFTS	2 QTS	97 E 98	24,00
214	124,47	LOFTS	2 QTS	99 E 100	24,00
215	129,24	LOFTS	2 QTS	07 E 08	24,00
301	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	79	12,00
302	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	20	12,00
303	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	21	12,00
401	112,30	TIPO PAR	3 QTS	81	12,00
402	69,63	TIPO PAR	2 QTS	75	12,00
403	112,30	TIPO PAR	3 QTS	22	12,00
404	69,63	TIPO PAR	2 QTS	80	12,00
501	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	34	12,00
502	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	63	12,00
503	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	64	12,00
504	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	82	12,00
601	112,30	TIPO PAR	3 QTS	32	12,00
602	69,63	TIPO PAR	2 QTS	49	12,00
603	112,30	TIPO PAR	3 QTS	50	12,00
604	69,63	TIPO PAR	2 QTS	33	12,00
701	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	30	12,00
702	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	51	12,00
703	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	52	12,00
704	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	31	12,00
801	112,30	TIPO PAR	3 QTS	28	12,00
802	69,63	TIPO PAR	2 QTS	53	12,00
803	112,30	TIPO PAR	3 QTS	54	12,00
804	69,63	TIPO PAR	2 QTS	29	12,00
901	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	26	12,00
902	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	55	12,00
903	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	56	12,00
904	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	27	12,00
1001	112,30	TIPO PAR	3 QTS	24	12,00
1002	69,63	TIPO PAR	2 QTS	46	21,60
1003	112,30	TIPO PAR	3 QTS	58	12,00
1004	69,63	TIPO PAR	2 QTS	17	21,60
1101	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	76	12,00
1102	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	59	12,00
1103	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	60	12,00
1104	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	23	12,00
1201	112,30	TIPO PAR	3 QTS	57	12,00
1202	69,63	TIPO PAR	2 QTS	61	12,00
1203	112,30	TIPO PAR	3 QTS	62	12,00
1204	69,63	TIPO PAR	2 QTS	25	12,00
1301	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	44	21,60
1302	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	47	12,00
1303	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	45	21,60
1304	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	48	12,00
1401	112,30	TIPO PAR	3 QTS	42	21,60
1402	69,63	TIPO PAR	2 QTS	106	12,00
1403	112,30	TIPO PAR	3 QTS	43	21,60
1404	69,63	TIPO PAR	2 QTS	105	12,00
1501	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	40	21,60
1502	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	104	12,00
1503	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	41	21,60
1504	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	103	12,00
1601	112,30	TIPO PAR	3 QTS	38	21,60
1602	69,63	TIPO PAR	2 QTS	102	12,00
1603	112,30	TIPO PAR	3 QTS	39	21,60
1604	69,63	TIPO PAR	2 QTS	101	12,00
1701	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	36	21,60
1702	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	107	12,00
1703	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	37	21,60
1704	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	108	12,00
1801	112,30	TIPO PAR	3 QTS	78	21,60
1802	69,63	TIPO PAR	2 QTS	1	12,00
1803	112,30	TIPO PAR	3 QTS	35	21,60
1804	69,63	TIPO PAR	2 QTS	2	12,00
1901	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	16	21,60
1902	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	3	12,00
1903	103,77	TIPO IMPAR	3 QTS	77	21,60
1904	62,23	TIPO IMPAR	2 QTS	4	12,00
2001	112,30	TIPO PAR	3 QTS	14	21,60
2002	69,63	TIPO PAR	2 QTS	5	12,00
2003	112,30	TIPO PAR	3 QTS	15	21,60
2004	69,63	TIPO PAR	2 QTS	6	12,00
2101	210,60	COBERTURA DUPLEX	3 QTS	9 E 10	24,00
2102	130,70	COBERTURA DUPLEX	2 QTS	11 E 12	24,00
2103	210,60	COBERTURA DUPLEX	3 QTS	18 E 19	24,00
2104	130,70	COBERTURA DUPLEX	2 QTS	13	21,60

REALIZAÇÃO

AREA

SUA VIDA EM ALTO PADRÃO

A AREA é uma empresa sólida, altamente profissional e flexível.

Busca oportunidades de negócios, maximiza o valor da empresa em seus projetos e é focada no desenvolvimento de produtos diferenciados e com grande qualidade.

Todos os nossos projetos, independente do tamanho, da destinação e da localização, são desenhados para fazer a diferença para as pessoas que utilizarão os empreendimentos.

A valorização e liquidez são algo seguro para os proprietários de um imóvel AREA.



Residencial The Prime
Rua 24
Águas Claras



Unique Duplex Residence Club
Ccsw 02 Lote 03
Sudoeste



Residencial Pigot
SQNW 309 Bloco H
Noroeste



Edifício San Raphael Residencial
CA 5 Lote F
Lago Norte



Capital Financial Center
Sig Quadra 4 Lote 175
Sudoeste



Hope Residencial
SQNW 110 Bloco J
Noroeste



NW310E
SQNW 310, Bloco E
Noroeste



NW110A
SQNW 110 BLOCO A
Noroeste



Edifício San Pietro
SQN 212 BI E
Asa Norte

AREA

SUA VIDA EM ALTO PADRÃO

M.I. Registrado sob o número R 15/143504 no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF